

COMUNE DI TIRIOLO.
PROVINCIA DI CATANZARO

Servizio Tecnico - Lavori Pubblici

**VERBALE DI GARA CON PROCEDURA APERTA
PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI**

*Lavori di adeguamento sismico o eventualmente di demolizione e
ricostruzione degli edifici di interesse strategico. Adeguamento sismico
Caserma dei Carabinieri (ex Pretura).*

Data 26/03/2019

ore 09,45

SEDUTA RISERVATA Verbale n. 5

LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

nominata con atto del Responsabile dell'Area Tecnica – Manutentiva n. 26 del 25/01/2019 per l'aggiudicazione dell'appalto dei lavori di adeguamento sismico o eventualmente composta dai signori:

1. Presidente Ing. Francesco Dattilo – esperto, libero professionista;
2. Commissario Ing. Domenico Colacino – esperto, libero professionista;
3. Commissario Arch. Fabio Lorelli – esperto, libero professionista;

si è riunita alle ore 10,45 del giorno 05/02/2019 per l'espletamento della gara mediante procedura aperta, come sopra specificato.

assistita dal segretario verbalizzante Geom. Felice Bevilacqua si è riunita alle ore 9,45 del giorno 26/03/2019 per l'espletamento della gara mediante procedura aperta, come sopra specificato.

PREMESSO

- **che** con primo verbale in data 15/01/2019 qui interamente richiamato, IL RUP, in seduta pubblica, ha proceduto all'apertura dei plichi contenenti le offerte ed alla disamina della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" ai fini di verificare il possesso da parte delle imprese partecipanti dei requisiti di ordine soggettivo richiesti dal bando di gara
- **che** nella seduta di cui sopra si è attivato l'istituto del soccorso istruttorio di cui all'art. 83 comma 9 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. per la ditta B2 Costruzioni srl con sede a Maida in loc. Pesipe e D'Auria Costruzioni srl con sede a Lamezia Terme in Via Messina 17 – Loc Marinella, per le motivazioni meglio dettagliate nel verbale sopra richiamato a cui si rinvia;
- **che** con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnico- Manutentiva n. 41 del registro dell'area, assunta in data 05/02/2019, ai sensi ed in ottemperanza a quanto previsto dall'art 29 comma 1 del D.Lgs 50/2016, è stato emesso il provvedimento che determina l'esclusione della procedura di affidamento e le ammissioni all'esito della verifica della documentazione amministrativa.
- **che** con verbale n, 2 in data 05/02/2019 qui interamente richiamato, la Commissione, in seduta pubblica, si è riunita alle ore 9,45 al fine di proseguire con la procedura di aggiudicazione ed in particolare per procedere all'apertura della busta "B" di ciascuna ditta ammessa al fine di

esaminare la documentazione in essa presente, leggendo il solo titolo delle relazioni contenute all'interno di ciascuna busta;

- **che** i componenti della commissione hanno dichiarato, per lo svolgimento della presente procedura di gara, l'insussistenza di cause di inconferibilità, ai sensi del D. Lgs. n.165/2001 e s.m.i, art. 35 bis, comma 1 lett. e l'insussistenza di cause di incompatibilità e cause di astensione di cui ai commi 4,5 e 6 dell'art. 77 del D.Lgs. n. 50/2016, nonché l'inesistenza delle cause di astensione previste dall'art. 51 c.p.c., giusta documentazione in atti.
- **che** con verbale n. 3 in data 05/02/2019 qui interamente richiamato, la Commissione, in seduta riservata, si è riunita alle ore 10,45 al fine di proseguire con la procedura di aggiudicazione ed in particolare per procedere in seduta riservata all'esame dell'offerta tecnica presentata dalla ditta AP Costruzioni srl e B2 Costruzioni srl;
- **che** con verbale n. 4 in data 27/02/2019 qui interamente richiamato, la Commissione, in seduta riservata, si è riunita alle ore 9,15 al fine di proseguire con la procedura di aggiudicazione ed in particolare per procedere in seduta riservata all'esame dell'offerta tecnica presentata dalla ditta d'Auria Costruzioni S.r.l., Edil Do.Ma, Italcantieri S.r.l.;
- **che** con verbale n. 5 in data 06/03/2019 qui interamente richiamato, la Commissione, in seduta riservata, si è riunita alle ore 9,15 al fine di proseguire con la procedura di aggiudicazione ed in particolare per procedere in seduta riservata all'esame dell'offerta tecnica presentata dalla ditta Luigi Alfieri e Tekno Edil srl. Terminata questa fase, la stessa commissione ha proceduto a riassumere i punteggi attribuiti alle ditte;

CIO' PREMESSO

La Commissione, si riunisce in seduta pubblica per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per:

- dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche;
- procedere all'apertura delle offerte economiche e tempo, dando lettura dei ribassi di ciascuna di esse;
- determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il Presidente dà atto che all'apertura delle offerte in seduta pubblica, sono presenti i seguenti soggetti:

Sig. Tommaso Rotella, rappresentante della ditta Edil Doma.

Sig. Cardamone Vincenzo, rappresentante della ditta D'Auria Costruzioni s.r.l..

Si procede a dare lettura ai presenti dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche, con il risultato che segue:

	DITTA	TOTALE
1	ITALCANTIERI F.LLI MIRANTE SRL Via Dei Tulipani, 35 88100 CZ italcantierisas@pec.it	70,41
2	EDIL DO.MA Via Dei Bretti 88056 Tiriolo edildo.ma@pec.it	64,34
3	D'Auria Costruzione srl Via Messina 17 loc Marinella 88046 Lamezia Terme dauriacostruzioni@pec.it	56,01
4	AP COSTRUZIONI SRL con sede FOLIGNO (PG) P.IVA n° 03600970549 ap_costruzioni srl@pec.it	53,59
5	LUIGI ALFIERI COSTRUZIONI SRL Via A. De Gaspari, 11 88100 CATANZARO P.Iva 02509680795 luigialfiericostruzioni srl@pec.it	51,33

6	Tekno Edil s.r.l. Viale Vincenzo Gattoleo 88100 Catanzaro P.Iva 02451450791 teknoedilsrl@pec.it	48,72
7	B2 Costruzioni Srl Località Pesipe snc , 88025 Maida (CZ) P.IVA n° 03215590799 b2costruzionisrl@pec.it	25.72

La Commissione prosegue nelle operazioni di gara con l'apertura delle offerte economiche e delle offerte tempo. La Commissione da atto che la ditta Luigi Alfieri srl non ha provveduto al caricamento dell'offerta Tempo e pertanto si procede alla sua esclusione.

	DITTA	RIBASSO %	
		ECONOMICO	TEMPO
1	ITALCANTIERI F.LLI MIRANTE SRL Via Dei Tulipani, 35 88100 CZ italcantierisas@pec.it	4,000	71,110
2	EDIL DO.MA Via Dei Bretti 88056 Tiriolo edildo.ma@pec.it	11,533	65,000
3	D'Auria Costruzione srl Via Messina 17 loc Marinella 88046 Lamezia Terme dauriacostruzioni@pec.it	9,980	52,778
4	AP COSTRUZIONI SRL con sede FOLIGNO (PG) P.IVA n° 03600970549 ap_costruzionisrl@pec.it	16,570	50,000
5	LUIGI ALFIERI COSTRUZIONI SRL Via A. De Gaspari, 11 88100 CATANZARO P.Iva 02509680795 luigialfiericostruzionisrl@pec.it	14,000	
6	Tekno Edil s.r.l. Viale Vincenzo Gattoleo 88100 Catanzaro P.Iva 02451450791 teknoedilsrl@pec.it	17,210	27,390
7	B2 Costruzioni Srl Località Pesipe snc , 88025 Maida (CZ) P.IVA n° 03215590799 b2costruzionisrl@pec.it	13,333	50,000

Il Presidente procede alla lettura dei punteggi finali complessivi attribuiti, a seguito dell'analisi delle offerte economiche e offerte tempo fatte pervenire dalle ditte concorrenti ammesse come segue:

IMPRESA CONCORRENTE	PUNTEGGIO TECNICO	PUNTEGGIO ECONOMICO	PUNTEGGIO TEMPO	PUNTEGGIO FINALE
ITALCANTIERI F.LLI MIRANTE SRL Via Dei Tulipani, 35 88100 CZ italcantierisas@pec.it	70,41	2,32	15,00	87,74
EDIL DO.MA Via Dei Bretti 88056 Tiriolo edildo.ma@pec.it	64,34	6,70	13,71	84,75
D'Auria Costruzione srl Via Messina 17 loc Marinella 88046 Lamezia Terme dauriacostruzioni@pec.it	56,01	5,80	11,13	72,94
AP COSTRUZIONI SRL con sede FOLIGNO (PG) P.IVA n° 03600970549 ap_costruzionisrl@pec.it	53,59	9.63	10.55	73.76
LUIGI ALFIERI COSTRUZIONI SRL Via A. De Gaspari, 11 88100 CATANZARO P.Iva 02509680795 luigialfiericostruzionisrl@pec.it	51,33	8.13	0.00	59,46
Tekno Edil s.r.l. Viale Vincenzo Gattoleto 88100 Catanzaro P.Iva 02451450791 .teknoedilsrl@pec.it	48,72	10.00	5.78	64.50
B2 Costruzioni Srl Località Pesipe snc , 88025 Maida (CZ) P.IVA n° 03215590799 b2costruzionisrl@pec.it	25,72	7,75	10,55	44,01

La Commissione dà atto che dalla lettura dei punteggi sopra citati, l'offerta economicamente più vantaggiosa risulta essere quella dell'Impresa Italcantieri f.lli Mirante srl con sede a Catanzaro in Via Dei Tulipani, 35 che ha conseguito il punteggio finale migliore di 87,74 /100.

Dall'esame effettuato risulta che è necessario procedere alla valutazione della congruità dell' offerta presentata dalla concorrente Edil Do.Ma. da Tiriolo in quanto sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, questi ultimi prima di tutte le riparametrazioni, sono pari o superiori ai quattro quinti del corrispondenti punti massimi previsti dal disciplinare di gara.

Pertanto la Commissione

PROPONE

di aggiudicare l'appalto dei lavori indicati sopra, all'Impresa Italcantieri f.lli Mirante srl, con sede a Catanzaro in Dei Tulipani, 35, che ha conseguito il punteggio di 87,74/100 e che ha offerto il ribasso del 4,000.% (quattro per cento) sull'importo a base d'asta di euro 317.341,04 per un importo di aggiudicazione di euro 304.647,40 cui vanno aggiunti euro 5.100,00, per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso). L'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari ad euro 309.747,40.

DISPONE

la restituzione dei depositi cauzionali a tutte le imprese concorrenti, fuorché all'impresa aggiudicataria.

RIMETTE

il presente verbale ed i verbali delle sedute precedenti unitamente a tutti gli atti di gara alla Stazione appaltante per l'emanazione dell'atto di aggiudicazione, e per l'espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario a norma di legge e di bando.

La Commissione:

Ing. Francesco Dattilo

Ing. Domenico Colacino

Arch. Fabio Lorelli

Il Segretario Verbalizzante:
Geom Felice Bevilacqua
